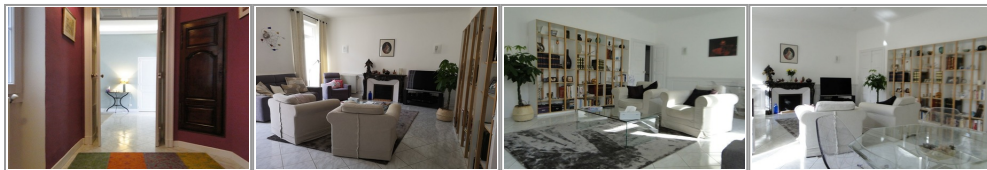
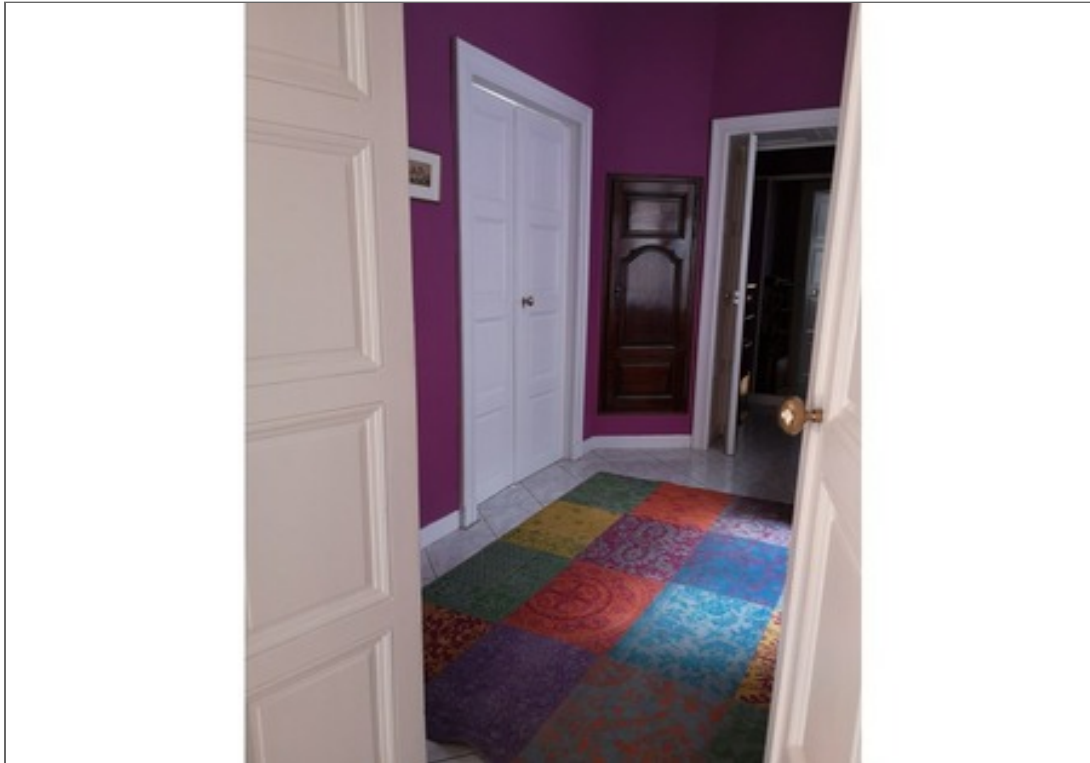


# Vente appartement NIMES

358 000 € HAI



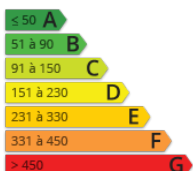
Sud Immo Prestige



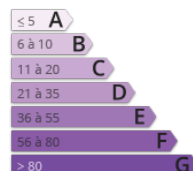
DAHL Françoise  
Tél : 06 77 87 38 30  
francoise.dahl@  
gmail.com  
<https://www.sudimmoprestige.com/>

- » Référence : SIP49
- » Superficie : 145 m<sup>2</sup>
- » Nombre de Chambres : 3
- » Salle de bains : 1
- » Salle d'eau : 1
- » cuisine : Séparée - Equipée
- » Chauffage : Gaz de ville
- » Taxes foncières : 2178
- » Exposition : sud\_ouest
- » Charges : 1101

En bordure d'écusson, dans un quartier résidentiel, bel appartement de 145 M2 avec balcon, proche de toutes les commodités. Ce bien est lumineux d'une surface de 141 m<sup>2</sup> loi Carrez, il se compose d'une double entrée avec placards, une grande pièce de 22.41m<sup>2</sup> actuellement salle à manger, un salon spacieux de 33.03m<sup>2</sup> avec cheminée ancienne en décoration donnant sur un petit balcon, une cuisine indépendante moderne et entièrement équipée avec cellier et buanderie, deux belles chambres avec de grands placards, une suite parentale avec salle de bains et W.C indépendant, une salle d'eau avec douche à l'italienne et un wc suspendu avec son lave mains indépendant. Chauffage au gaz avec chaudière neuve, double vitrage, volets bois, grand hauteur sous plafond (3.18m). Expo Sud Ouest, bon DPE, pas de nuisance sonore, au 1er étage sans ascenseur. Spacieuse montée d'escaliers, façade



B



C

Document non contractuel,  
fourni à titre d'information